

ÚZEMNÍ PLÁN CHVALNOV-LÍSKY

změna č. 3

ČÁST J - TEXT VÝROKOVÉ ČÁSTI S VYZNAČENÍM ZMĚN

Příloha č. 3

Obsah

I.1.a Vymezení zastavěného území vč. stanovení data, k němuž je vymezeno.....	3
I.1.b Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot.....	3
I.1.c Urbanistická koncepce, vč. urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně.....	3
I.1.d Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umíst'ování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, vč. stanovení podmínek pro jejich využití.....	5
I.1.e Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití , ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územního systému ekologické stability, prostupnosti krajiny, protierozních opatření, ochrany před povodněmi, rekreaci, dobývání nerostů a podobně.....	6
I.1.f Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), přípustného využití, nepřípustného využití (vč. stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umíst'ování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v §18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (např. výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezování stavebních pozemků a intenzity jejich využití).....	12
I.1.g Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.....	20
I.1.h Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 8 katastrálního zákona.....	22
I.1.i Stanovení kompenzačních opatření podle §50 odst. 6 stavebního zákona.....	23
I.1.j Definice použitých pojmů, které nejsou obsaženy v právních předpisech.....	23

A/II - GRAFICKÁ ČÁST:

A/II.1	Výkres základního členění území	1:5 000
A/II.2	Hlavní výkres	1:5 000
A/II.3	Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1:5 000

Způsob zobrazení změny textu původního úplného znění Územního plánu Chvalnov-Lísky ve znění změny č. 3:

"hnědý přeškrtnutý text" - ~~aaa~~ - vypouští se

"červený, podtržený text" - aaa - nově se doplňuje

"černý text" - beze změny

I -Textová část

I.1.a Vymezení zastavěného území vč. stanovení data, k němuž je vymezeno

Řešené území se skládá ze dvou katastrálních území – k.ú.Chvalnov a k.ú.Lísky. Hranice zastavěných území jsou vymezeny k datu ~~16.1.2020~~ 01.12.2022.

I.1.b Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

Hlavní cíle rozvoje

- vytvoření podmínek pro stabilizaci osídlení, podnikání a podporu rekreace a služeb
- vytvoření podmínek pro udržení kvality životního prostředí

Hlavní cíle ochrany a rozvoje hodnot

Ochrana urbanistických a architektonických hodnot

Podmínky ochrany urbanistických a architektonických hodnot:

- prostorové a funkční uspořádání respektuje historickou urbanistickou strukturu sídla a historicky cenné objekty, dominanty a kulturní památky
- výška objektů nesmí překročit běžnou hladinu zástavby
- u stávajících objektů s tradičním rázem bude tento ráz zachován

I.1.c Urbanistická koncepce, vč. urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

Urbanistická koncepce

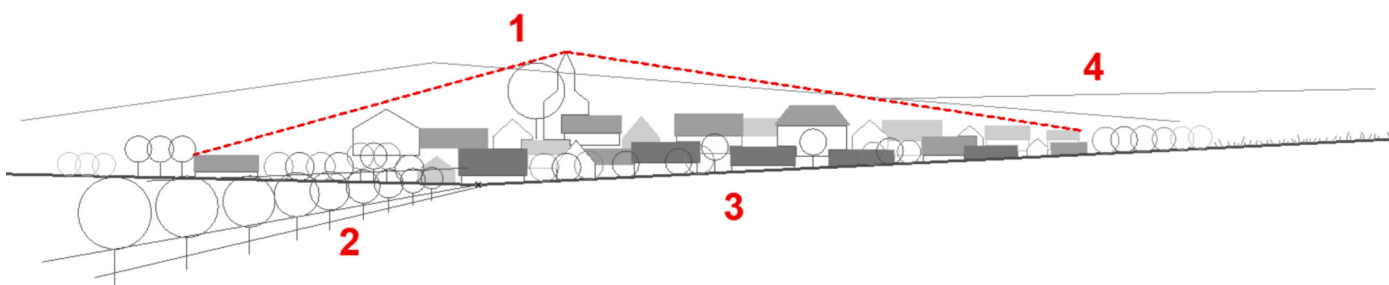
Pro urbanistickou koncepci obce, včetně ochrany obrazu obce a krajiny, jsou územním plánem vymezeny zejména tyto hlavní zásady.

Územní plán:

- rozvíjí obec jako souvisle zastavěné území
- udržuje a rozvíjí identitu obce s převažující obytnou složkou a navrhuje plochy rekreační a občanské vybavenosti
- navrhuje plochy bydlení
- vytváří předpoklady, aby umístění a charakter nových staveb odpovídal urbanistickému a architektonickému charakteru prostředí
- navrhuje základní koncepci dopravní obslužnosti území a doplňuje dopravní trasy
- chrání a zachovává krajinný ráz jako přírodní, kulturní a historickou charakteristiku místa či oblasti,
- navrhuje protierozní opatření spočívající ve zvyšování podílu trvalých kultur jako je např. zatravnění, zalesňování
- navrhuje suché poldry pro zvyšování retenční schopnosti krajiny

Urbanistická kompozice

Urbanistická kompozice je podmíněna morfologií terénu a přírodními limity. Charakter sídla odpovídá zástavbě ulicového typu podél urbanistických os. Hlavní urbanistická osa je ve směru severovýchod – jihozápad podél Chvalnovského potoka, lemována zástavbou rodinných domů a objekty občanské vybavenosti. Neopomenutelnou součástí vizuálního projevu sídla v krajině je sídelní zeleň.



obr. č. 1 – urbanistická kompozice

1 – trojúhelníková kompozice – zachovat vizuální projev sídla s převládající horizontálou s a dominantním prvkem sakrální architektury; respektovat výškovou hladinu střešní krajiny

2 – zeleň zahrad / sadů – respektovat soukromou zeleň na vnějším okraji zastavěného území tvořící přechod mezi urbanizovanou a nezastavěnou částí krajiny; usilovat o její zachování / obnovu

3 – interakční zeleň podél liniových struktur – respektovat stávající prvky; usilovat o obnovu / výsadbu doprovodných stromořadí

4 – nezastavěné horizonty – usilovat o zachování krajinného rázu.

Přehled vymezených zastavitelných ploch

označení	č. plochy	Navržený způsob hlavního využití	Výměra (ha)
SV	Z.1	smíšené obytné venkovské	0,72
SV	Z.2	smíšené obytné venkovské	0,62
SV	Z.3	smíšené obytné venkovské	0,29
VD	Z.5	výroba drobná a služby	2,61
VZ	Z.6	výroba zemědělská a lesnická	1,26
TW	Z.7	vodní hospodářství	0,15
TX	Z.8	technická infrastruktura jiná	0,09
DU	Z.21	doprava	0,01
DU	Z.22	doprava	0,11
DU	Z.23	doprava	0,01
TE	Z.24	energetika	0,13
PP	26	vybraná veřejná prostranství s převahou zpevněných ploch	0,13
WT	Z.27	plochy vodní a vodních toků	1,06
WT	Z.28	plochy vodní a vodních toků	0,27
WT	29	vodní plochy a toky	0,09
RX	Z.100	rekreace jiná	0,69
<u>DU</u>	<u>Z.102</u>	<u>doprava</u>	<u>0,14</u>
<u>DU</u>	<u>Z.118</u>	<u>doprava</u>	<u>0,16</u>
<u>DU</u>	<u>Z.119</u>	<u>doprava</u>	<u>0,21</u>
<u>DU</u>	<u>Z.120</u>	<u>doprava</u>	<u>0,04</u>
<u>DU</u>	<u>Z.121</u>	<u>doprava</u>	<u>0,04</u>
<u>DU</u>	<u>Z.122</u>	<u>doprava</u>	<u>0,05</u>

<u>PU</u>	<u>Z.124</u>	<u>veřejná prostranství</u>	<u>0,09</u>
celkem			8,838,75

Vymezení přestavbových ploch

Ve smyslu metodiky se v řešeném území vyskytují čtyři přestavbové plochy:

~~P26 – návrhová plocha veřejného prostranství PP č. 26~~

~~P29 – návrhová vodní plocha WT č. 29~~

~~P97 – návrhová plocha technické infrastruktury TW č. 97~~

~~P100 – návrhová plocha smíšená rekreační SV č. 100~~

Územní plán vymezuje následující plochy přestavby urbanistické funkce, které jsou graficky vyznačeny ve výkrese základního členění (č. výkresu A/II.1) a hlavním výkrese (č. výkresu A/II.2):

<u>ozn. návrhové plochy</u>	<u>Kód plochy</u>	<u>Plochy s rozdílným způsobem využití</u>	<u>výměra (ha)</u>
<u>PU</u>	<u>P.26</u>	<u>veřejná prostranství</u>	<u>0,13</u>
<u>WT</u>	<u>P.29</u>	<u>plochy vodní a vodních toků</u>	<u>0,09</u>
<u>RX</u>	<u>P.100</u>	<u>rekreace jiná</u>	<u>0,69</u>
<u>TW</u>	<u>P.101</u>	<u>vodní hospodářství</u>	<u>0,59</u>
<u>TU</u>	<u>P.107</u>	<u>koridor pro technickou infrastrukturu</u>	<u>0,11</u>

Vymezení systému sídelní zeleně

Veřejná zeleň je v územním plánu vymezena buď samostatně (ozn. **ZS**), nebo je součástí stávajících ploch veřejných prostranství (ozn. **PU**). ~~Další formy sídelní zeleně územní plán samostatně nevymezuje. S návrhem nových ploch zeleně územní plán neuvažuje. Vymezují se plochy:~~

<u>označení</u>	<u>č. plochy</u>	<u>Navržený způsob hlavního využití</u>	<u>Výměra (ha)</u>
<u>ZS</u>	<u>103</u>	<u>zeleň sídelní</u>	<u>0,09</u>

I.1.d Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, vč. stanovení podmínek pro jejich využití

Koncepce dopravní infrastruktury

Územní plán respektuje stávající dopravní síť, nové plochy dopravy ÚP navrhuje pouze na rozšíření místní komunikační sítě v místech návrhu ploch bydlení a na výstavbu účelových komunikací **DU (Z.21, Z.22, Z.23, Z.102, Z.118, Z.119, Z.120, Z.121, Z.122)**.

Koncepce technické infrastruktury

Zásobování vodou Obec Chvalnov:

Stávající systém zásobování pitnou vodou je vyhovující. S rozšířením místní sítě se počítá na návrhových plochách bydlení SV (Z.1, Z.2 a Z.3) a výroby VD (Z.5) a VZ (Z.6).

Obec Lísky:

Stávající systém zásobování pitnou vodou je vyhovující a zůstane zachován i do budoucna.

Odkanalizování území a ČOV

Obec Chvalnov:

Počítá se i nadále s využitím stáv. jednotné kanalizace, její výusti budou podchyceny levobřežním sběračem TW **97P.101**.

Územním plánem je vymezena plocha pro výstavbu ČOV TW (Z.7) a sběrače TW (97P.101).

V souladu s Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje —aktualizace 2017 bude doplněna kanalizace, čerpací stanice na stávající trase a výtlač.

Obec Lísky:

V souladu s Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje —aktualizace 2017 se nepředpokládá budování kanalizační soustavy. Nadále bude zachováno individuální řešení odkanalizování.

Zásobování plynem

Koncepce zásobování plynem je vyhovující a zůstává nezměněna. Navrhované lokality pro novou zástavbu a lehkou výrobu budou napojeny prodloužením stávajících hlavních STL plynovodních řadů a novými STL přípojkami.

Územní plán v souladu s aktualizací ZÚR ZK navrhuje plochy TE (K.10, 44, K.12, K.14, 45, K.17, K.20, K.90, 92, K.94 a K.96, K.117), P9 - pro koridor distribuční soustavy pro plynovod přepravní soustavy s názvem „Moravia – VTL plynovod“, vedoucí z okolí obce Tvrdonice v Jihomoravském kraji přes území Zlínského a Olomouckého kraje k obci Libhošť v Moravskoslezském kraji včetně plochy pro výstavbu nové kompresorové stanice u obce Libhošť, který je zpracován v ZÚR ZK pod kódem P01.

Zásobování elektrickou energií

Pro koncepci zásobování elektrickou energií platí následující zásady:

- pro uvolnění ploch zástavby bude stávající venkovní vedení přeloženo do nové trasy TE (K.9).
- nová vedení VN TE (K.9) budou vybudována v souvislosti s rozvojovou plochou pro bydlení SV (Z.1) a plochou výroby VD (Z.5).
- pro zajištění kvalitní dodávky elektrické energie a pokrytí předpokládaného nárůstu výkonu bude provedena výstavba trafostanic „U Rybníka“ a „Hájenska“ včetně venkovních přípojek VN 22 kV TE (K.4) a TE (Z.24, K.89).

- využívání obnovitelných druhů energie v zastavěném území pro individuální zásobování - zejména FTVE je přípustné pouze na konstrukci (střešní / obvodový plášť budovy) jako součást stavby

- v nezastavěném území (volná krajina) je výstavba FTVE (veřejná infrastruktura / individuální využívání) vyloučena

Územní plán v souladu s aktualizací ZÚR ZK, navrhuje plochy TE (K.13, K.16, 48, 49, K.91, K.93, 95, 99, K.109, K.111, K.112, K.113, K.114, K.115, K.116, K.117) pro koridor distribuční soustavy VVN 110 kV Zdounky - Bučovice, který je zpracován v ZÚR ZK pod kódem E03 a pro koridor ZVN 400 kV Otrokovice – Střílky (kód VPS: E13).

Veřejné komunikační sítě

V řešeném území jsou trasy veřejné komunikační sítě stabilizované. V souvislosti s novými zastavitelnými plochami dojde částečně k rozšíření stávající obecní sítě v rámci jednotlivých funkčních ploch. Samostatné plochy technické infrastruktury pro spojovací zařízení nejsou navrhovány.

Odpadové hospodářství

Stávající nakládání s odpady je vyhovující a ÚP je neřeší.

Koncepce občanského vybavení

Územní plán plně respektuje stávající plochy, ale nové plochy pro veřejnou občanskou vybavenost nevymezuje.

Koncepce veřejných prostranství

Územní plán respektuje veškeré stávající plochy veřejných prostranství (PU) a navrhuje novou plochu P.26 a Z.124 pro autobusovou točnu v místní části Lísky (PP) a navrhuje novou plochu PP (č. 26).

I.1.e Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územního systému ekologické stability, prostupnosti krajiny, protierozních opatření, ochrany před povodněmi, rekreaci, dobývání nerostů a podobně

Koncepce uspořádání krajiny

Řešené území je součástí krajinného celku Kroměřížsko, krajinný prostor Litenčicko. Jedná se o intenzivně využívanou kulturní krajinu ve zvláště pahorkatině, s velkými plochami polí, ostrůvky krajinné zeleně, mezemi a remízky, lesíky. Krajina je typická velkými plochami polí členěnými liniemi polních cest s alejemi ovocných stromů.

Menší obce obklopené zahradami a sady v protáhlých pruhových pozemcích, které zvolna přecházejí do okolní krajiny.

ÚP chrání především stávající přírodně nejvzácnější území, lesních celků a přírodě blízkých společenstev tím, že v těchto územích je v zásadě konzervován současný stav využití s předpokladem dalšího posilování přírodních hodnot.

Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití v krajině a stanovení koncepčních podmínek pro změny v jejich využití

Plochy zemědělské všeobecné - AU

Územní plán navrhuje následující koncepční podmínky ve využití ploch zemědělských:

- v erozně ohrožených polohách převádět ornou půdu na trvalé travní porosty a extenzivní sady
- zatravnění v pásu širokém 6 m (manipulační pásmo toku) podél břehů vodních toků mimo zastavěné území obce,
- vymezuje skladebné části ÚSES včetně interakčních prvků,
- zajistit propustnost krajiny v souvislosti s její obslužností.

Podmínky využití pro jednotlivé funkční plochy umožní vytvoření nové sítě účelových komunikací, umožní změny kultur posilujících ekologickou stabilitu krajiny a umožní vytvoření protierozních opatření (lze upřesnit v rámci komplexních pozemkových úprav).

Plochy lesní všeobecné - LU

Územní plán navrhuje následující zásady ve využití ploch lesních:

- plochy lesní a nelesní vegetace budou respektovány,
- nejsou navrženy žádné plochy záborů PUPFL,
- respektovat stávající objekty, sítě technické infrastruktury a objekty sloužící obhospodařování pozemků.

Plochy vodní a vodních toků - WT

Územní plán navrhuje následující koncepční podmínky ve využití ploch vodních a vodohospodářských:

- u břehových porostů budou zachovány původními druhy - invazivní nepůvodní druhy budou odstraňovány,
- stávající zástavba i všechny rozvojové lokality jsou navrženy k řádnému odkanalizování.

Zeleň krajinná – ZK

Územní plán navrhuje následující zásady ve využití ploch krajinné zeleně:

- plochy krajinné zeleně budou respektovány, respektovat stávající objekty a sítě technické infrastruktury a dále objekty sloužící obhospodařování pozemků. Další výstavba bude možná pouze v souladu s podmínkami stanoveného využití.

Plochy přírodní ostatní – NU

Územní plán navrhuje následující zásady ve využití ploch krajinné zeleně:

- plochy přírodní budou respektovány
- respektovat stávající objekty a sítě technické infrastruktury a dále objekty sloužící obhospodařování pozemků. Další výstavba bude možná pouze v souladu s podmínkami stanoveného využití.

Územní systém ekologické stability

Zhodnocení stávajícího stavu:

Nadregionální úroveň

Řešeným územím prochází nadregionální biokoridor K 132 - osa mezofilní hájová. Nadregionální biokoridor K 132 vychází z nadregionálního biocentra 94 Buchlovské lesy (mimo řešené území) a směřuje severozápadním směrem na území Jihomoravského kraje do nadregionálního biocentra 93 Ždánický les.

V k.ú. Chvalnov a Lísky jsou do této osy vložena tři lokální biocentra Na Stařecké, Přehon a po odbočení, kdy osa prochází katastrům obce Cetechovice biocentrum Lísky rybník.

Nadregionální biokoridor K 132 procházející přes k.ú. Chvalnov a Lísky je biokoridorem nefunkčním, který bude nutné založit převážně na orné půdě (**č. 15, 17, 46, 47, 48, 49 a 88**).

<u>Prvky ÚSES</u>	<u>Označení</u>	<u>Název</u>	<u>Statut</u>	<u>č. plochy</u>	<u>Cílová společenstva</u>
<u>Nadregionální biokoridor</u>	<u>NRBK</u>	<u>„134-Buchlovské lesy – K 132“</u>	<u>stávající, navrhovaný</u>	<u>K.46, K.47, K.48, 49, K.88, K.96, K.110, K.111, Z.120, Z.121, K.123</u>	<u>mezofilní hájová</u>

Regionální úroveň

Řešeným územím neprochází regionální ÚSES.

Lokální ÚSES

V trase nadregionálního biokoridoru jsou v požadovaných minimálních parametrech vložena lokální biocentra. Jsou to: LBC Na Stařecké (**K.57**), LBC Přehon (**K.58**) a LBC Nádržka (**K.32, K.62**).

V k. ú. Chvalnov a Lísky je dále vymezeno pět větví lokálního ÚSES.

~~První je vymezena na Chvalnovském potoce a Prusinovce a reprezentuje vodní a zamokřené biotopy. Začíná v LBC Meslo, dále pokračuje severozápadním směrem do LBC Závíška na k.ú. Zástřizly. Po opuštění LBC Závíška kopíruje tok Prusinovky až do LBC Prusinovka, dále se po cca 180 m spojuje s Chvalnovským potozem a po tomto toku pokračuje až do LBC Svolšina.~~

~~Druhá První větev lokálního ÚSES je vymezena západně a severozápadně od Chvalnova. Začíná v LBC Přehon, odtud pokračuje jihozápadním směrem po severním okraji obce Chvalnov do LBC Hradisko a dále západním směrem do LBC Svolšina na hranici k.ú. Lísky. Tato větev reprezentuje normální hydrickou řadu.~~

Druhá větev lokálního ÚSES je vymezena na toku Litavy v k.ú. Lísky. Začíná v LBC Rybník, odtud pokračuje jihozápadním směrem do LBC Svolšina a dále jižním směrem na hranici k.ú. Lísky. Tato větev reprezentuje vodní a zamokřené biotopy.

Třetí větev je vymezena na Chvalnovském potoce, Prusinovce a Litavě a reprezentuje vodní a zamokřené biotopy. Začíná v LBC Meslo, dále pokračuje severozápadním směrem do LBC Závíška na k.ú. Zástřizly. Po opuštění LBC Závíška kopíruje tok Prusinovky až do LBC Prusinovka, dále se spojuje s Chvalnovským potozem a po vodním toku Litava pokračuje až do LBC Svolšina.

~~Třetí Čtvrtá větev lokálního ÚSES je vymezena ve východní části chvalnovského katastru a spojuje LBC Na Stařecké s LBC Závíška (k.ú. Zástřizly). Tato větev reprezentuje normální hydrickou řadu.~~

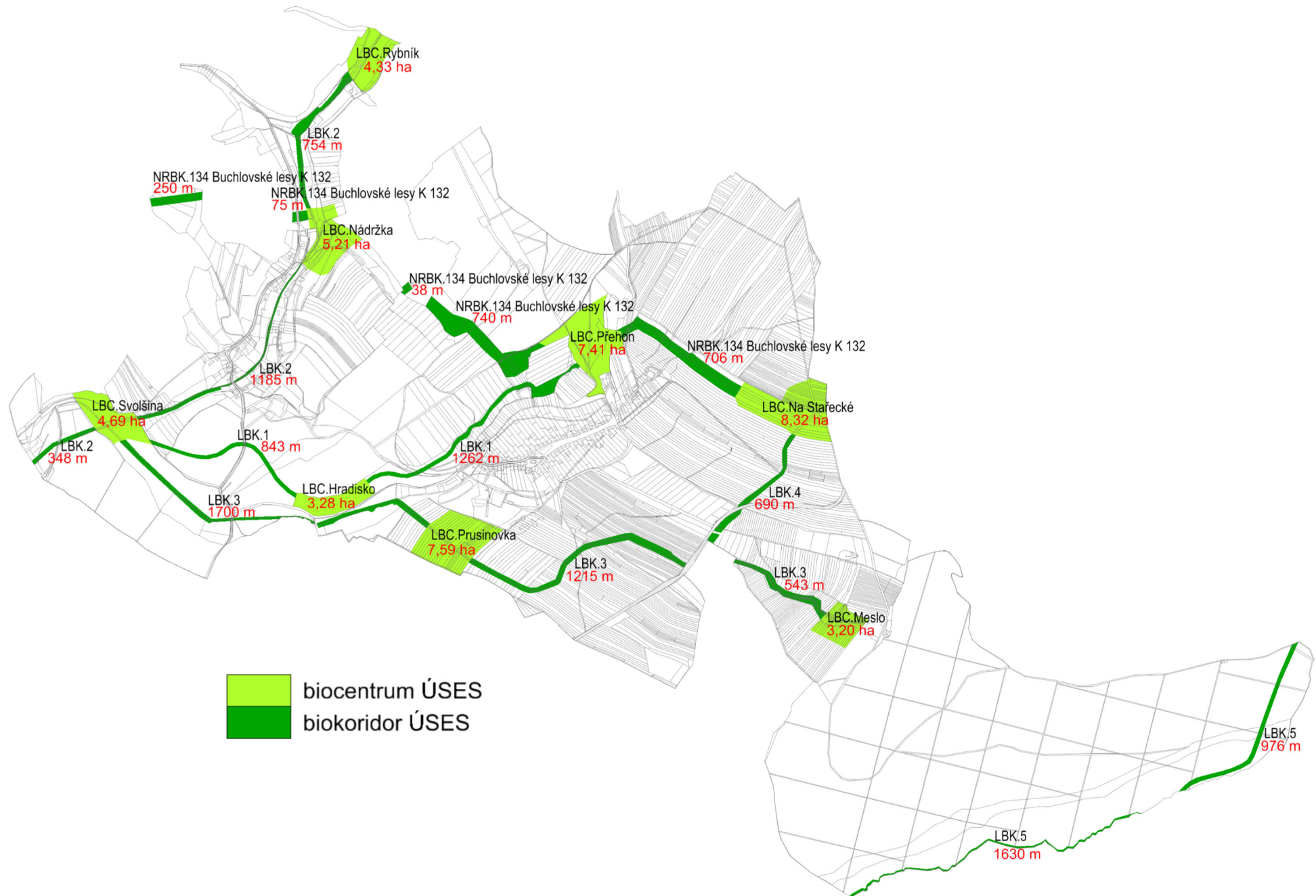
~~Čtvrtá Pátá větev lokálního ÚSES je vymezena ve jihovýchodní části chvalnovského katastru na lesních pozemcích a spojuje LBC Knižná (k.ú. Zástřizly) s LBC Knižecko (k.ú. Roštín). Tato větev reprezentuje normální hydrickou řadu kombinované společenstva (vodní tok, břehové porosty, les).~~

~~Pátá větev lokálního ÚSES je vymezena na toku Litavy v k.ú. Lísky. Začíná v LBC Rybník na Strabenickém potoce, odtud pokračuje jižním směrem do LBC Lísky rybník, dále jihozápadním směrem do LBC Svolšina a dále jižním směrem na hranici k.ú. Lísky. Tato větev reprezentuje vodní a zamokřené biotopy.~~

<u>Prvky ÚSES</u>	<u>Označení</u>	<u>Název</u>	<u>Statut</u>	<u>č. plochy</u>	<u>Cílová společenstva</u>
<u>Lokální biocentrum</u>	<u>LBC</u>	<u>„Na Stařecké“</u>	<u>navrhované</u>	<u>K.57</u>	<u>mezofilní hájové</u>
<u>Lokální biocentrum</u>	<u>LBC</u>	<u>„Přehon“</u>	<u>stávající, navrhované</u>	<u>K.58</u>	<u>mezofilní hájové</u>
<u>Lokální biocentrum</u>	<u>LBC</u>	<u>„Nádržka“</u>	<u>stávající, navrhované</u>	<u>K.32, K.62</u>	<u>mezofilní hájové</u>
<u>Lokální biocentrum</u>	<u>LBC</u>	<u>„Rybník“</u>	<u>stávající, navrhované</u>	<u>K.64</u>	<u>nivní</u>
<u>Lokální biocentrum</u>	<u>LBC</u>	<u>„Svolšina“</u>	<u>stávající, navrhované</u>	<u>K.50, K.51, K.52</u>	<u>nivní</u>

<u>Lokální biocentrum</u>	<u>LBC</u>	„Hradisko“	<u>stávající</u>	---	<u>mezofilní hájové</u>
<u>Lokální biocentrum</u>	<u>LBC</u>	„Prusinovka“	<u>stávající, navrhované</u>	<u>K.53, K.54</u>	<u>nivní</u>
<u>Lokální biocentrum</u>	<u>LBC</u>	„Meslo“	<u>stávající, navrhované</u>	<u>K.55, K.56</u>	<u>nivní</u>
<u>Lokální biokoridor</u>	<u>LBK.1</u>	---	<u>stávající, navrhované</u>	<u>K.34, K.44, K.45, K.61, K.93, K.94, K.114</u>	<u>mezofilní hájové</u>
<u>Lokální biokoridor</u>	<u>LBK.2</u>	„Litava - Litavka“	<u>stávající, navrhované</u>	<u>K.25, K.30, K.31, K.33, K.59, K.60, K.63</u>	<u>nivní</u>
<u>Lokální biokoridor</u>	<u>LBK.3</u>	„Litava – Chvalnovský p. - Prusinovka“	<u>stávající, navrhované</u>	<u>K.35, K.36, K. 37, K.38, K.39, K.40, K.41, K.90, K.91, K.116</u>	<u>nivní</u>
<u>Lokální biokoridor</u>	<u>LBK.4</u>	---	<u>stávající, navrhované</u>	<u>K.42, K.43, K.98</u>	<u>mezofilní hájové</u>
<u>Lokální biokoridor</u>	<u>LBK.5</u>	---	<u>stávající</u>	---	<u>kombinované</u>

obr. č. 2 - koncepce řešení ÚSES



Prostupnost krajiny - návrh koncepce systému cest v krajině, včetně pěších cest a cyklostezek

ÚP žádá konkrétní opatření nenavrhuje.

Vymezení ploch pro protierozní opatření, podmínky pro využití těchto ploch

V k.ú. Chvalnov byla vymezena následující protierozní opatření:

1. Protierozní nádrž

Na vodním toku Chvalnovského potoka je navržena plocha pro protierozní nádrž severovýchodně od zástavby obce. Je určena na transformaci povodňových průtoků a zachycení splavenin z výše ležícího území.

2. Záchytné příkopy

ZP 4 (**K.82**) – záchytný příkop v trati Blata souběžný s údolnicí na její pravé straně

ZP 5 (**K.83**) - záchytný příkop v trati Padělky od Cetechovic souběžný s údolnicí.

Příčleněn rovněž příkop podél polní cesty v dolní části polní tratě.

ZP 7 (**K.80**) – záchytný příkop v trati Blata souběžný s údolnicí na její levé straně

3. Průleh protierozní

Navrženy jsou následující průlehy se zasakovacími pásy:

- Na pravé straně Chvalnovského potoka je v trati Čtvrtě navržen jeden zasakovací pás s průlehy vedený příčně svahem (**K.77**).

- Nad údolnicí Chvalnovského potoka v trati Roviny je navrženo pět zasakovacích pásů a průlehů (**K.72, K.73, K.74, K.75, K.76**) vedených přibližně souběžně s korytem toku na jeho levé straně.

- V jižní části katastr. území v trati Stružka jsou navrženy dva zasakovací pásy s průlehy (**K.66, K.67**), procházející příčně svahy.

Vymezení ploch pro opatření proti povodním, podmínky pro využití těchto ploch

Územní plán tyto plochy nevymezuje.

Vymezení dalších opatření pro obnovu a zvyšování ekologické stability krajiny

V rámci České republiky lze toto území označit jako jedno z ekologicky nejstabilnějších, vyznačující se nadprůměrnou lesnatostí s převahou lesů přírodní dřevinné skladby (dubo-bukové a bukové lesy). Antropogenní vlivy zasáhly především na úpatí pohoří přeměnou listnatých porostů na jehličnaté, většinou smrkové porosty. Na území přírodního parku je řada zvláště chráněných území. Za zmínku stojí také výslunné travnaté stráně s teplomilnou květenou s řadou chráněných druhů z čeledi vstavačovitých nebo skalní útvary na hřebenech Chřibů.

Vymezení ploch pro dobývání nerostů, stanovení podmínek pro využívání těchto ploch

V současnosti nejsou v katastrálním území obce těžební lokality ani žádné těžební zájmy a není zde evidován žádný dobývací prostor.

Zastavitelné území obce ani rezervní plochy pro výstavbu se na poddolovaném území nenavrhuje.

- I.1.f Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), přípustného využití, nepřipustného využití (vč. stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v §18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (např. výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití)**

Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využitím

Zatřídění dle zákl. členění území	Plochy zastavěné, zastavitelná Z.1, Z.2, Z.3			
KÓD dle podrobnějšího členění území	SV – SMÍŠENÉ OBYTNÉ VENKOVSKÉ			
Hlavní využití	Bydlení v RD <u>rodinných domech v kombinaci s nerušícími výrobními a nevýrobními službami</u>			
Přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> • související dopravní a technická infrastruktura a pozemky veřejných prostranství • zařízení souvisejícího občanského vybavení slučitelného s bydlením v RD • zařízení pro sport související a slučitelné s bydlením v RD, dětská hřiště • sídelní zeleň • stavby pro civilní obranu <p>Součástí ploch bydlení mohou být pozemky dalších staveb a zařízení, které nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše, jsou slučitelné s bydlením a slouží zejména obyvatelům v taktu vymezené ploše.</p>			
Podmíněně přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> • Nerušící činnosti v drobné výrobě, službách a zemědělství (zejména k vlastní spotřebě), které svým provozováním nenarušují užívání staveb pro bydlení a nesnižují kvalitu životního prostředí a pohodu bydlení v souvisejícím území; malé plochy pro sport, které nenarušují kvalitu prostředí a pohodu bydlení a jsou slučitelné s bydlením. • <u>rekreace vč. přechodného ubytování ve stabilizovaných plochách za podmínky respektování charakteru zástavby</u> 			
Nepřípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> • umístování staveb a zařízení, snižujících kvalitu a pohodu bydlení v této ploše, • stavby pro výrobu a skladování rušící svým provozem okolí, • kapacitní stavby pro zemědělskou výrobu, které nejsou slučitelné s bydlením. 			
Podmínky prostorového uspořádání	<u>Plošné a prostorové uspořádání:</u>			
	<u>podlažnost</u>	<u>výšková hladina</u>	<u>zastavěnost</u>	<u>koef. zeleně</u>
<u>Zastavěné území</u>	<u>max. 2+podkroví</u>	<u>---</u>	<u>---</u>	<u>---</u>
<u>Z.1, Z.2, Z.3</u>	<u>max. 1+podkroví</u>	<u>---</u>	<u>---</u>	<u>---</u>
	<ul style="list-style-type: none"> • zastavitelnost jednotlivých stavebních pozemků max. 40 % bez zpevněných ploch • minimální výměra jednotlivých stavebních pozemků 650 m² 			

Zatřídění dle zákl. členění území	Plocha návrhová P.100				
KÓD dle podrobnějšího členění území	RX – REKREACE JINÁ				
Hlavní využití	<u>Rekreace v kombinaci se zemědělskou výrobou</u>				
Přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> bydlení s možným vyšším podílem hospodářské složky rodinná rekreace agroturistika zemědělská malovýroba zařízení pro sport sídelní zeleň související dopravní a technická infrastruktura 				
Podmíněně přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> Obchod a služby Podmínka využití – související s přípustným využitím.				
Nepřípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> veškeré činnosti, stavby a zařízení, které nesouvisí s přípustným využitím 				
<u>Podmínky prostorového uspořádání</u>	<u>Plošné a prostorové uspořádání:</u>				
		<u>podlažnost</u>	<u>výšková hladina</u>	<u>zastavěnost</u>	<u>koef. zeleně</u>
	P.100	max. 2+podkroví	---	---	---
Specifické podmínky	Plocha P.100: se nachází v bezpečnostním pásmu plynových zařízení. Umístit stavby v tomto ochranném pásmu lze pouze po předchozím písemném souhlasu provozovatele, a pouze pokud to technické a bezpečnostní podmínky umožňují				

Zatřídění dle zákl. členění území	Plochy zastavěné				
KÓD dle podrobnějšího členění území	OV – OBČANSKÉ VYBAVENÍ VEŘEJNÉ				
Hlavní využití	Pozemky staveb a zařízení občanského vybavení (<u>pro veřejnou správu, školství a výchovu, kulturu, ochranu obyvatelstva</u>)				
Přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> pozemky staveb a zařízení související dopravní a technická infrastruktura, veřejných prostranství a sídelní zeleň bydlení sociální a pobytové služby 				
Nepřípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> <u>činnosti</u>, stavby a zařízení, které jsou z hlediska životního prostředí nevhodné a jsou neslučitelné s využitím hlavním a přípustným. 				
<u>Podmíněně přípustné využití</u>	<ul style="list-style-type: none"> <u>obchodní prodej do velikosti prodejní plochy 100 m²</u> <u>stravování do velikosti 200 m² restaurační plochy vč. zázemí</u> 				
Podmínky prostorového uspořádání	Ve stávajících plochách při změnách staveb respektovat tradiční charakter zástavby a pokud možno nepřesáhnout stávající výškovou úroveň okolní zástavby				

<u>Zatřídění dle zákl. členění území</u>	Plochy zastavěné				
<u>KÓD dle podrobnějšího členění území</u>	<u>OK – OBČANSKÉ VYBAVENÍ KOMERČNÍ</u>				
<u>Hlavní využití</u>	<u>Občanské vybavení (stavby a zařízení pro obchod, služby, pohostinství, administrativu, přechodné ubytování)</u>				
<u>Přípustné využití</u>	<ul style="list-style-type: none"> <u>související dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím</u> <u>veřejné prostranství</u> <u>zeleň</u> 				
<u>Podmíněně přípustné využití</u>	<ul style="list-style-type: none"> <u>bydlení jako součást stavby občanského vybavení</u> 				
<u>Nepřípustné využití</u>	<u>Činnosti a zařízení, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím nebo narušující kvalitu prostředí vlivy provozu a dopravy nebo takové důsledky vyvolávají druhotně.</u>				
<u>Podmínky prostorového uspořádání</u>	<u>Plošné a prostorové uspořádání:</u>				
		<u>podlažnost</u>	<u>výšková hladina</u>	<u>zastavěnost</u>	<u>koef. zeleně</u>
	<u>Zastavěné území</u>	max. 2+podkroví	---	---	---

Zatřídění dle zákl. členění území	Plochy zastavěné
KÓD dle podrobnějšího členění území	OH – OBČANSKÉ VYBAVENÍ - HŘBITOVY
Hlavní využití	Plochy pro ukládání ostatků
Přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> • pozemky staveb a zařízení související dopravní a technické infrastruktury, veřejných prostranství a sídelní zeleně • <u>stavby a zařízení související a podmiňující hlavní využití</u>
Nepřípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> • <u>činnosti</u>, stavby a zařízení, které jsou z hlediska životního prostředí nevhodné a jsou neslučitelné s využitím hlavním a přípustným.
Podmínky prostorového uspořádání	Ve stávajících plochách při změnách staveb respektovat tradiční charakter zástavby a pokud možno nepřesáhnout stávající výškovou úroveň okolní zástavby

Zatřídění dle zákl. členění území	Plochy zastavěné										
KÓD dle podrobnějšího členění území	OS – OBČANSKÉ VYBAVENÍ - SPORT										
Hlavní využití	Tělovýchova a sport										
Přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> • pozemky staveb a zařízení související dopravní a technické infrastruktury, veřejných prostranství a sídelní zeleně • <u>související občanské vybavení místního významu (např.: zázemí pro sportovce, šatny, klubovna, stravování)</u> • <u>obchodní prodej o výměře do 100 m²</u> 										
<u>Podmíněně přípustné využití</u>											
Nepřípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> • <u>činnosti</u>, stavby a zařízení, které jsou z hlediska životního prostředí nevhodné a jsou neslučitelné s využitím hlavním a přípustným. 										
Podmínky prostorového uspořádání	<u>Plošné a prostorové uspořádání:</u> <table border="1" data-bbox="571 1003 1477 1131"> <thead> <tr> <th></th> <th><u>podlažnost</u></th> <th><u>výšková hladina</u></th> <th><u>zastavěnost</u></th> <th><u>koef. zeleně</u></th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td><u>Zastavěné území</u></td> <td><u>max. 2</u></td> <td><u>---</u></td> <td><u>---</u></td> <td><u>---</u></td> </tr> </tbody> </table> <ul style="list-style-type: none"> • Ve stávajících plochách při změnách staveb respektovat tradiční charakter zástavby a pokud možno nepřesáhnout stávající výškovou úroveň okolní zástavby 		<u>podlažnost</u>	<u>výšková hladina</u>	<u>zastavěnost</u>	<u>koef. zeleně</u>	<u>Zastavěné území</u>	<u>max. 2</u>	<u>---</u>	<u>---</u>	<u>---</u>
	<u>podlažnost</u>	<u>výšková hladina</u>	<u>zastavěnost</u>	<u>koef. zeleně</u>							
<u>Zastavěné území</u>	<u>max. 2</u>	<u>---</u>	<u>---</u>	<u>---</u>							

<u>Zatřídění dle zákl. členění území</u>	<u>Plochy zastavěné</u>
<u>KÓD dle podrobnějšího členění území</u>	<u>OX – OBČANSKÉ VYBAVENÍ JINÉ</u>
<u>Hlavní využití</u>	<u>Stavba či zařízení specifického občanského vybavení se symbolickým významem (poutní / pietní místo, zvonička / kaple / kostel, vyhlídka, zastavení v krajině).</u>
<u>Přípustné využití</u>	<ul style="list-style-type: none"> • <u>související dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím</u> • <u>drobná architektura</u> • <u>veřejná prostranství</u> • <u>zeleň</u>
<u>Nepřípustné využití</u>	<u>Činnosti a zařízení, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím nebo narušující kvalitu prostředí vlivy provozu a dopravy nebo takové důsledky vyvolávají druhotně.</u>
<u>Podmínky prostorového uspořádání</u>	<ul style="list-style-type: none"> • <u>Výšková hladina s ohledem na zdůraznění významu zástavby (veřejná budova) v urbanistické struktuře může výjimečně překročit výšku okolní zástavby. V takovém případě je přípustné užití architektonických prvků vytvářejících lokální výškovou dominantu.</u>

Zatřídění dle zákl. členění území	Plocha zastavitelná Z.5
KÓD dle podrobnějšího členění území	VD – VÝROBA DROBNÁ A SLUŽBY
Hlavní využití	Výrobní služby, menší výrobní areály a provozovny, které svým provozováním nenaruší užívání staveb ve svém okolí a nesníží kvalitu prostředí souvisejícího území, zejména ve vazbě na stávající

	zastavěné a zastavitelné plochy bydlení.			
Přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> • pozemky pro související dopravní a technické<u>á</u> infrastrukturu<u>a</u> včetně veřejných prostranství a sídelní zeleně (např. veřejná zeleň, zeleň zahrad, zeleň izolační) • <u>skladování</u> • <u>související občanské vybavení komerční (např. obchodní prodej)</u> 			
Podmíněně přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> • bydlení majitele výrobního objektu (nebo provozovny, skladu apod.) případně jeho správce 			
Nepřípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> • činnosti, stavby a zařízení, které narušují kvalitu okolního prostředí a nebo takové důsledky vyvolávají druhotně 			
Podmínky prostorového uspořádání	<u>Plošné a prostorové uspořádání:</u>			
		<u>podlažnost</u>	<u>výšková hladina</u>	<u>zastavěnost</u> <u>koef. zeleně</u>
	Z.5	max. 2	---	--- ---
Podmínky prostorového uspořádání	<ul style="list-style-type: none"> • Situování a architekturu bude jednotlivě posuzovat příslušný stavební úřad, a to s ohledem na zachování krajinného rázu, zejména pak s ohledem na výšku objektů. 			

Zatřídění dle zákl. členění území	Plochy zastavěné, zastavitelná Z.6
KÓD dle podrobnějšího členění území	VZ – VÝROBA ZEMĚDĚLSKÁ A LESNICKÁ
Hlavní využití	Pozemky staveb a zařízení pro zemědělskou a lesnickou výrobu
Přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> • pozemky a stavby související dopravní a technické<u>á</u> infrastrukturu<u>a</u>, nakládání s odpady (např. ekologické dvory), čerpací stanice pohonných hmot pro místní provozovny, pozemky sídelní zeleně. • <u>související občanské vybavení komerční (např. obchodní prodej)</u>
Podmíněně přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> • občanská vybavenost za podmínky, že souvisí s hlavními a přípustnými provozovanými aktivitami.
Nepřípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> • pozemky a stavby pro těžbu nerostných surovin, těžké strojírenství a chemii a jinou výrobu a skladování, které nejsou slučitelné se zemědělskou a lesní výrobou a které by nad přípustnou míru (dle příslušných právních předpisů) zatížily životní prostředí.

Zatřídění dle zákl. členění území	Plochy stávající, <u>návrhová Z.103</u>
KÓD dle podrobnějšího členění území	ZS – SÍDELNÍ ZELEŇ OSTATNÍ
Hlavní využití	Sídelní zeleň
Přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> • pozemky veřejně přístupné zeleně, komunikace pro pěší a cyklisty, stavby drobné architektury
Podmíněně přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> • veřejná prostranství a malé rekreačně sportovní plochy, pokud nedojde k potlačení hlavní funkce; pozemky související dopravní a technické infrastruktury (např. odstavné a parkovací plochy, manipulační plochy, místo pro kontejnery, obslužné komunikace), pokud nedojde k potlačení hlavního využití a pokud jsou slučitelné s odpočinkovými aktivitami a nesnižují kvalitu prostředí.
Nepřípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> • činnosti, stavby a zařízení, které narušují kvalitu okolního prostředí a nebo takové důsledky vyvolávají druhotně

Zatřídění dle zákl. členění území	Plochy stávající
KÓD dle podrobnějšího členění území	RI – REKREACE INDIVIDUÁLNÍ
Hlavní využití	Rodinná rekreace
Přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> • doplňkové stavby související se stavbami pro individuální rekreaci • související dopravní a technická infrastruktura • související sportovní zařízení a dětská hřiště • zeleň
Nepřípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> • všechny ostatní činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím

Zatřídění dle zákl. členění území	Plochy stávající
KÓD dle podrobnějšího členění území	R – REKREACE
Hlavní využití	Pořádání společenských a kulturních akcí
Přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> • doplňkové stavby související s hlavním využitím • související dopravní a technická infrastruktura • související sportovní zařízení a dětská hřiště • zeleň
Nepřípustné využití	• všechny ostatní činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím

Zatřídění dle zákl. členění území	Plochy stávající, návrhová P.26, Z.124
KÓD dle podrobnějšího členění území	PU – VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ VŠEOBECNÁ
Hlavní využití	Pozemky veřejných prostranství jako náves, ulice atp.
Přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> • dopravní infrastruktura • technická infrastruktura • veřejná zeleň s doprovodnou architekturou a drobnou občanskou vybaveností • dětská hřiště
Nepřípustné využití	• Činnosti, stavby a zařízení, které nejsou v souladu s hlavním a přípustným využitím

Zatřídění dle zákl. členění území	Plochy zastavěné
KÓD dle podrobnějšího členění území	DS – DOPRAVA SILNIČNÍ
Hlavní využití	<u>Silniční doprava (pozemní komunikace včetně jejich součástí a příslušenství)</u>
Přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> • <u>odstavné a parkovací plochy (dopravní v klidu)</u> • <u>zařízení linkové hromadné veřejné dopravy vč. součástí (autobusové zastávky)</u> • <u>technická infrastruktura vč. staveb, zařízení a opatření pro ochranu přírody, krajiny či zastavěného území obce pro snižování nebezpečí přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků (např. protipovodňové opatření apod.)</u> • <u>cyklostezky, cyklotrasy</u> • <u>drobná architektura</u> • <u>veřejné prostranství</u> • <u>zeleň</u>
Nepřípustné využití	<u>Činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím.</u>

Zatřídění dle zákl. členění území	Plochy stávající, návrhová Z.21, Z.22, Z.23, Z.102, Z.118, Z.119, Z.120, Z.121, Z.122
KÓD dle podrobnějšího členění území	DU – DOPRAVA VŠEOBECNÁ
Hlavní využití	Doprava (<u>místní a účelové komunikace vč. jejich součástí</u>)
Přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> • cyklistické stezky, technická infrastruktura, veřejná prostranství (zastávky, dopravní zálivy pro veřejnou dopravu), izolační a doprovodná zeleň • <u>biokoridory ÚSES – pouze plocha Z.120, Z.121</u>
Nepřípustné využití	• veškeré činnosti, stavby a zařízení, které nejsou v souladu s hlavním a přípustným využitím

Zatřídění dle zákl. členění území	Plocha návrhová P.107
KÓD dle podrobnějšího členění území	TU – TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA VŠEOBECNÁ
Hlavní využití	<u>Technická infrastruktura</u>

<u>Přípustné využití</u>	<ul style="list-style-type: none"> ● <u>dopravní infrastruktura</u> ● <u>veřejná prostranství</u> ● <u>zeleň</u>
<u>Nepřípustné využití</u>	● <u>činnosti, stavby a zařízení nesouvisející s využitím hlavním a přípustným</u>

Zatřídění dle zákl. členění území	Plochy stávající, návrhová Z.7, P.101
KÓD dle podrobnějšího členění území	TW – VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ
Hlavní využití	Vodovody a kanalizace vč. areálů pro výrobu, čištění a úpravu vody
Přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> ● čistírny odpadních vod, stavby a zařízení pro nakládání s odpady ● pozemky související dopravní infrastruktury, veřejná prostranství ● <u>technická infrastruktura</u> ● plochy izolační a vyhrazené zeleně
Nepřípustné využití	● činnosti, <u>stavby a zařízení</u> nesouvisející s využitím hlavním a přípustným

Zatřídění dle zákl. členění území	Plochy stávající, návrhová K.4, K.9, K.10, 44, K.12, K.13, K.14, 45, K.16, K.17, 48, 49, K.20, Z.24, K.89, K.90, K.91, 92, K.93, K.94, 95, K.96, 99, K.109, K.111, K.112, K.113, K.114, K.115, K.116, K.117
KÓD dle podrobnějšího členění území	TE – ENERGETIKA
Hlavní využití	Stavby a zařízení pro energetiku
Přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> ● biokoridory ÚSES – pouze pro plochy K.90, K.91, 92, K.93, K.94, 95 a K.96, <u>K.111, K.114, K.116</u> ● slučitelná drobná výroba a výrobní služby – pouze pro plochu č. 24 ● pozemky související dopravní infrastruktury, veřejná prostranství ● plochy izolační a vyhrazené zeleně
Nepřípustné využití	● činnosti, <u>stavby a zařízení</u> nesouvisející s využitím hlavním a přípustným

Zatřídění dle zákl. členění území	Plochy stávající
KÓD dle podrobnějšího členění území	TS – ELEKTRONICKÉ KOMUNIKACE
Hlavní využití	Stavby a zařízení pro telekomunikace
Přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> ● pozemky související dopravní infrastruktury, veřejná prostranství, ● <u>technická infrastruktura</u> ● plochy izolační a vyhrazené zeleně
Nepřípustné využití	● činnosti, <u>stavby a zařízení</u> nesouvisející s využitím hlavním a přípustným

Zatřídění dle zákl. členění území	Plocha návrhová Z.8
KÓD dle podrobnějšího členění území	TX – TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA JINÁ
Hlavní využití	Technická infrastruktura, <u>protipovodňové opatření</u>
Přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> ● pozemky hrází protierozních nádrží – pouze pro plochu Z.8 ● pozemky související dopravní infrastruktury, veřejná prostranství ● plochy izolační a vyhrazené zeleně ● <u>vodní plocha, vodní tok</u>
Nepřípustné využití	● činnosti, <u>stavby a zařízení</u> nesouvisející s využitím hlavním a přípustným

Zatřídění dle zák. členění území	Plochy stávající, návrhová K.27, K.28, K.29
KÓD dle podrobnějšího členění území	WT – PLOCHY VODNÍ A VODNÍCH TOKŮ
Hlavní využití	Činnosti související s pozemky vodních ploch, koryt vodních toků a jiných pozemků určených pro převažující vodohospodářské využití
Přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> ● <u>veřejná dopravní a technická infrastruktura vč. staveb, zařízení a opatření pro ochranu přírody, krajiny či zastavěného území obce pro snižování nebezpečí přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků (např. protipovodňové opatření apod.)</u> ● stavby a zařízení sloužící vodnímu hospodářství a rybníkářství ● pozemky sloužící vodohospodářským účelům ● doprovodná vegetace ● ÚSES
Nepřípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> ● stavby a zařízení nesouvisející s využitím hlavním a přípustným
<u>Vyloučení umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v §18 odst. 5 stavebního zákona</u>	<ul style="list-style-type: none"> ● <u>stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství, lesnictví, těžbu nerostů a stavby, zařízení a jiná opatření, které zlepšují podmínky využití pro účely rekreace a cestovního ruchu (např. hygienická zařízení, ekologická a informační centra) vč. staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí s výjimkou cyklistických a naučných stezek a drobné architektury</u>

Zatřídění dle zák. členění území	Plochy stávající
KÓD dle podrobnějšího členění území	AU – PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ VŠEOBECNÉ
Hlavní využití	Zemědělství
Přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> ● pozemky pro skladebné části ÚSES ● změny druhu pozemků v rámci zemědělského půdního fondu ● krajinné prvky pro ekologickou stabilizaci krajiny ● veškerá protierozní a protipovodňová opatření v nezbytném rozsahu ● polní cesty ● drobná architektura
<u>Podmíněně přípustné</u>	<ul style="list-style-type: none"> ● <u>dočasné (sezónní) oplocení pro chov hospodářských zvířat (farmový chov) za podmínky nezneškodnění krajinného rázu, zachování prostupnosti územím a obhospodařování ZPE</u>
Nepřípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> ● činnosti, stavby a zařízení nesouvisející s využitím hlavním a přípustným (jako jsou např. zemědělské areály, skladové areály a zemědělská mechanizační střediska apod.) ● <u>zalesnění nelesních pozemků</u> ● <u>bioplynové stanice, velkokapacitní skleníky pro zemědělství</u> ● <u>oplocení kromě podmíněně přípustného oplocení</u>
Podmíněně přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> ● pozemky související dopravní a technické infrastruktury včetně jejich zařízení za podmínky, že nenaruší krajinný ráz, nezapříčiní vodní erozi a nebudou mít nežádoucí vliv na životní prostředí, ● vodní plochy, pokud nenaruší využití hlavním, ● pozemky staveb a zařízení pro pěstování zemědělských plodin nebudou kapacitní a nebudou mít nežádoucí vliv na životní prostředí a krajinný ráz
<u>Vyloučení umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v §18 odst. 5 stavebního zákona</u>	<ul style="list-style-type: none"> ● <u>stavby, zařízení a jiná opatření pro lesnictví a stavby, zařízení a jiná opatření, které zlepšují podmínky využití pro účely rekreace a cestovního ruchu (např. hygienická zařízení, ekologická a informační centra) vč. staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí s výjimkou cyklistických a naučných stezek a drobné architektury</u> ● <u>elektrická výroba z obnovitelných zdrojů</u>

Zatřídění dle zák. členění území	Plochy stávající
KÓD dle podrobnějšího členění území	LU – PLOCHY LESNÍ VŠEOBECNÉ
Hlavní využití	Lesy

Přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> • pěstování lesních dřevin a jejich těžba • pozemky staveb a zařízení lesního hospodářství • pozemky pro realizaci skladebných částí ÚSES, (biokoridory, interakční prvky) • lesní školky • pozemky související dopravní a technické infrastruktury • včelíny • signální a stabilizační kameny a jiné značky pro geodetické účely • pozemky pro stavby a zařízení pro ochranu přírody a krajiny • drobná zařízení sloužící cyklo a pěší turistice • pozemky pro skladebné části ÚSES • vodní toky a nádrže, pokud nenaruší hlavní využití • <u>drobná architektura</u>
Nepřípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> • činnosti, stavby a zařízení nesouvisející s hlavní a přípustnou činností
Podmíněně přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> • pozemky související technické infrastruktury včetně jejich zařízení za předpokladu, že nenaruší krajinný ráz a nebudou mít nežádoucí vliv na životní prostředí, • činnosti, stavby a zařízení, které jsou v souladu s hlavním a přípustným využitím a jsou v souladu s charakterem lesní krajiny. Jedná se například o myslivecké chaty, obory, oplocenky, včelnice, vodní toky a vodní plochy, opatření pro zadržení vody atp.
<u>Vyloučení umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v §18 odst. 5 stavebního zákona</u>	<ul style="list-style-type: none"> • <u>stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství, těžbu nerostů a stavby, zařízení a jiná opatření, které zlepšují podmínky využití pro účely rekreace a cestovního ruchu (např. hygienická zařízení, ekologická a informační centra) vč. staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí s výjimkou cyklistických a naučných stezek a drobné architektury</u> • <u>elektrická výroba z obnovitelných zdrojů</u>

Zatřídění dle zák. členění území	Plochy stávající, návrhová K.25, K.30, K.31, K.33-K.49, K.59-K.61, K.63, K.65-K.85, K.88, K.98, K.110, K.123
KÓD dle podrobnějšího členění území	ZK – ZELEŇ KRAJINNÁ
Hlavní využití	Plochy k zajištění ekologické stability krajiny, mimo PUPFL a zastavěné území (+zastavitelné území)
Přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> • pozemky pro realizaci skladebných částí ÚSES (biokoridory, interakční prvky) • vodní a mokřadní biotopy • protierozní a protipovodňová opatření • pěší a polní cesty • včelíny • umístování drobných sakrálních staveb (kříže, sochy, pomníky)
Nepřípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> • činnosti, stavby a zařízení nesouvisející s přípustným využitím
Podmíněně přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> • pozemky technické infrastruktury, a to za předpokladu, že nebudou mít nežádoucí vliv na životní prostředí • cyklistické stezky a trasy včetně drobných zařízení sloužících k odpočinku • změny druhu pozemků v rámci zemědělského půdního fondu (změna na sad či zahradu je možná) • lesnická zařízení • <u>oplocení na dobu nezbytně nutnou pro založení a ochranu biokoridoru ÚSES</u>
<u>Vyloučení umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v §18 odst. 5 stavebního zákona</u>	<ul style="list-style-type: none"> • <u>stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství a stavby, zařízení a jiná opatření, které zlepšují podmínky využití pro účely rekreace a cestovního ruchu (např. hygienická zařízení, ekologická a informační centra) vč. staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí s výjimkou cyklistických a naučných stezek a drobné architektury</u> • <u>elektrická výroba z obnovitelných zdrojů</u>

Zatřídění dle zák. členění území	Plochy stávající, návrhová K.32, K.50-K.58, K.62, K.64
KÓD dle podrobnějšího členění území	NU – PLOCHY PŘÍRODNÍ VŠEOBECNÉ
Hlavní využití	Plochy zajišťující ochranu přírody a krajiny
Přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> • pozemky pro realizaci skladebných částí ÚSES (biocentra) • vodní a mokřadní biotopy • protierozní a protipovodňová opatření • pěší a polní cesty • <u>drobná architektura</u>
Nepřípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> • činnosti, stavby a zařízení nesouvisející s přípustným využitím
Podmíněně přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> • Pozemky technické infrastruktury, a to za předpokladu, že nebudou mít nežádoucí vliv na životní prostředí • změny druhu pozemků v rámci zemědělského půdního fondu (změna na sad je možná) • lesnická zařízení • <u>oplocení na dobu nezbytně nutnou pro založení a ochranu biocentra ÚSES</u>
<u>Vyloučení umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v §18 odst. 5 stavebního zákona</u>	<ul style="list-style-type: none"> • <u>stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství, těžbu nerostů a stavby, zařízení a jiná opatření, které zlepšují podmínky využití pro účely rekreace a cestovního ruchu (např. hygienická zařízení, ekologická a informační centra) vč. staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí s výjimkou cyklistických a naučných stezek a drobné architektury</u> • <u>elektrická výroba z obnovitelných zdrojů</u>

I.1.g Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajištění obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

Označení VPS, VPO	č. plochy	Veřejně prospěšná stavba, opatření
<u>VT.ČOV 7</u>	<u>Z.7</u>	Čistírna odpadních vod
<u>VT.P01 (ZÚR) 10</u>	<u>K.10</u>	<u>plynovod přepravní soustavy Moravia – VTL</u> <u>plynovod (kód VPS v ZÚR ZK: P01)</u>
<u>VT.P01 (ZÚR) 12</u>	<u>K.12</u>	
<u>VT.P01 (ZÚR) 14</u>	<u>K.14</u>	
<u>VT.P01 (ZÚR) 17</u>	<u>K.17</u>	
<u>VT.P01 (ZÚR) 20</u>	<u>K.20</u>	
<u>VT.P01 (ZÚR) 90</u>	<u>K.90</u>	
<u>VT.P01 (ZÚR) 94</u>	<u>K.94</u>	
<u>VT.P01 (ZÚR) 96</u>	<u>K.96</u>	
<u>VT.P01 (ZÚR) 113</u>	<u>K.113</u>	
<u>VT.P01 (ZÚR) 114</u>	<u>K.114</u>	
<u>VT.P01 (ZÚR) 115</u>	<u>K.115</u>	
<u>VT.P01 (ZÚR) 116</u>	<u>K.116</u>	
<u>VT.P01 (ZÚR) 117</u>	<u>K.117</u>	
<u>VT.E (ZÚR) 13</u>	<u>K.13</u>	<u>el. vedení VVN 110 kV Zdounky – Bučovice</u> <u>(kód VPS v ZÚR ZK: E03)</u>
<u>VT.E (ZÚR) 16</u>	<u>K.16</u>	<u>el. vedení ZVN 400 kV Otrokovice – Střílky</u> <u>(kód VPS v ZÚR ZK: E13)</u>
<u>VT.E (ZÚR) 91</u>	<u>K.91</u>	
<u>VT.E (ZÚR) 93</u>	<u>K.93</u>	

VT.E (ZÚR) 109	K.109	
VT.E (ZÚR) 111	K.111	
VT.E (ZÚR) 112	K.112	
VT.E (ZÚR) 113	K.113	
VT.E (ZÚR) 114	K.114	
VT.E (ZÚR) 115	K.115	
VT.E (ZÚR) 116	K.116	
VT.E (ZÚR) 117	K.117	
VD.KOMUNIKACE 1 21	Z.21	Komunikace k ČOV
VT.KANALIZAČNÍ SBĚRAČ 101	97P.101	Kanalizační sběrač
VT.VZDUŠNÉ_VEDENÍ_VN 1 4	K.4	Trasa vedení VN + trafostanice
VT.VZDUŠNÉ_VEDENÍ_VN 2 9	K.9	Trasa vedení VN + trafostanice
VT.VZDUŠNÉ_VEDENÍ_VN 3 24	Z.24	Trasa vedení VN + trafostanice
VT.VZDUŠNÉ_VEDENÍ_VN 3 89	K.89	
VT_HRÁZ_RETENČNÍ_NÁDRŽE 8	Z.8	Retenční hráz
VD.KOMUNIKACE 2 23	Z.23	Komunikace k retenční hrázi
VD.KOMUNIKACE 3 102	Z.102	Účelová komunikace
VD.KOMUNIKACE 3 121	Z.121	
VD.KOMUNIKACE 3 122	Z.122	
VT.KORIDOR TI 107	P.107	Koridor technické infrastruktury
VEŘEJNÉ_PROSTRANSTVÍ	26	Dopravní plocha
VD.KOMUNIKACE 7 118	Z.118	Účelová komunikace
VD.KOMUNIKACE 7 119	Z.119	
VD.KOMUNIKACE 7 120	Z.120	
VU.LBC 24 50	K.50	biokoridor ÚSES
VU.LBC 24 51	K.51	
VU.LBC 24 52	K.52	
VU_LBC 29 64	K.64	biokoridor ÚSES
VU.LBC MESLO 1 55	K.55	biocentrum ÚSES
VU.LBC MESLO 2 56	K.56	biocentrum ÚSES
VU.LBC PRUSINOVKA 53	K.53	biocentrum ÚSES
VU.LBC PRUSINOVKA 54	K.54	
VU.LBK 36 42	K.42	biokoridor ÚSES
VU.LBK 36 43	K.43	
VU.LBK 36 98	K.98	
VU.LBK 38 35	K.35	biokoridor ÚSES
VU.LBK 38 36	K.36	
VU.LBK 38 90	K.90	
VU.LBK 38 91	K.91	
VU.LBK 38 116	92K.116	
VU.LBK 39 25	K.25	biokoridor ÚSES
VU.LBK 39 59	K.59	
VU.LBK 39 60	K.60	

VU.LBK 40_30	K.30	biokoridor ÚSES
VU.LKB 40_31	K.31	
VU.LBK 41_34	K.34	biokoridor ÚSES
VU.LBK 41_93	K.93	
VU.LBK 41_94	K.94	
VU.LBK 41_114	K.114	
VU.LBK 42_44	K.44	biokoridor ÚSES
VU.LBK 42_45	K.45	
VU.LBK 42_61	K.61	
VU.LBK PRUSINOVKA_37	K.37	biokoridor ÚSES
VU.LBK PRUSINOVKA_38	K.38	
VU.LBK PRUSINOVKA_39	K.39	
VU.LBK PRUSINOVKA_40	K.40	
VU.LBK PRUSINOVKA_41	K.41	
VU.LBK ZA SPLAVEM_33	K.33	biokoridor ÚSES
VU.LBK ZA SPLAVEM_63	K.63	
VU.PU11 (ZÚR) 32	K.32	biokoridor ÚSES 134-Buchlovské lesy – K 132 (kód VPO v ZÚR ZK: PU11)
VU.PU11 (ZÚR) 46	K.46	
VU.PU11 (ZÚR) 47	K.47	
VU.PU11 (ZÚR) 48	K.48	
VU.PU11 (ZÚR) 49	K.49	
VU.PU11 (ZÚR) 57	K.57	
VU.PU11 (ZÚR) 58	K.58	
VU.PU11 (ZÚR) 62	K.62	
VU.PU11 (ZÚR) 88	K.88	
VU.PU11 (ZÚR) 96	K.96	
VU.PU11 (ZÚR) 110	K.110	
VU.PU11 (ZÚR) 111	K.111	
VU.PU11 (ZÚR) 120	K.120	
VU.PU11 (ZÚR) 121	K.121	

[Pro VPS a VPO s označením „\(ZÚR\)“ vyplývá veřejně prospěšnost a právo vyvlastnění ze ZÚR ZK.](#)

I.1.h Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 8 katastrálního zákona

Veřejná prostranství

Označení VPS, VPO	č. plochy	Katastrální území parcelní čísla	Charakter VPS, VP
VEŘEJNÉ PROSTRANSTVÍ	26	k.ú. Chvalnov p.č. 92, 1386/1, 1386/10, 1471, 1474/2	Dopravní plocha

~~Předkupní právo na pozemky, které jsou uvedeny výše v tabulce bude uplatněno ve prospěch obce Chvalnov-Lísky.~~

Nejsou vymezeny žádné veřejně prospěšné stavby, veřejná prostranství s možností uplatnění předkupního práva.

I.1.i Stanovení kompenzačních opatření podle §50 odst. 6 stavebního zákona

Kompenzační opatření vzhledem k charakteru návrhu ÚP není třeba stanovovat.

I.1.j Definice použitých pojmů, které nejsou obsaženy v právních předpisech

<u>„výrobní služby“</u>	<u>výkony určené pro trh, které mají materializovanou podobu hmotných statků (např. truhlářská výroba, dřevovýroba, stavební výroba vč. dílčího opracování či zpracování surovin aj.)</u>
<u>„nevýrobní služby“</u>	<u>výkony určené pro trh, které nemají materializovanou podobu hmotných statků a druhotně nevytvářející emise prachu, hluku, zápachu a světla (např. administrativní činnost, knihovna, poradenství; ordinace lékaře; služby péče o tělo jako kadeřnictví, manikúra, pedikúra, fitness, masáže aj.)</u>
<u>„nerušící výroba“</u>	<u>malovýroba a řemeslná výroba, která nemá svým provozem negativní dopad na své okolí (hluk, prašnost, zápach, světelný smog) nebo která by mohla být nebezpečná (např. zvýšené požární riziko, zvýšené riziko výbuchu apod.)</u>
<u>„přechodné ubytování“</u>	<u>ubytovací zařízení typu: penzion, apartmánový dům do celkové kapacit max. 10 ubytovacích jednotek startovací byty - slouží převážně k přechodnému bydlení jako forma nájemního ubytování poskytované mladým rodinám či občanům zahajujících samostatný život na dobu určitou bydlení pro seniory - bydlení pro starší osoby s poskytováním služeb</u>
<u>„drobná architektura“</u>	<u>zastavení v krajině, zvonička, odpočívadlo, přístřešek pro turisty, památník, symbolické prvky s motivem křesťanské tematiky (např. křížová cesta, boží muka, kaplička apod.), sochy, naučné tabule</u>
<u>„velkokapacitní skleníky pro zemědělství“</u>	<u>produkční skleníky a fóliovníky pro celoroční pěstování ovoce, zeleniny a květin bez rozlišení charakteru konstrukce stavby a technologie pěstování</u>
<u>„oplocení pro chov hospodářských zvířat“</u>	<u>oplocení ohradníky, pasteveckými ohradami</u>
<u>„oplocení na dobu nezbytně nutnou“</u>	<u>oplocení uzlovým pletivem a pouze vetknutými kůly bez podezdívky</u>
<u>„elektrická energie z obnovitelných zdrojů“</u>	<u>výrobní elektřiny z obnovitelných zdrojů (fotovoltaické elektrárny, větrné elektrárny) bez rozlišení, zda se jedná o veřejnou technickou infrastrukturu či o stavby pro individuální využití účelově využitelný vnitřní prostor nad posledním nadzemním podlažím pod šikmou střechou</u>
<u>„podkroví“</u>	<u>ohraničený konstrukcemi</u>
<u>Podlažnost</u>	
<u>„1+podkroví“</u>	<u>jedno nadzemní podlaží, možnost obytného podkroví</u>
<u>„2+podkroví“</u>	<u>dvě nadzemní podlaží, možnost obytného podkroví</u>
<u>„2“</u>	<u>dvě nadzemní podlaží ukončené střechou</u>

Počet stránek textové části: návrh: 48~~24~~

Počet výkresů grafické části: návrh: 3

~~I.2.a — Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití vč. podmínek pro jeho prověření~~

~~V návrhu Územního plánu Chvalnov-Lísky nebylo vymezeno.~~

~~I.2.b Vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci~~

~~Plochy s dohodou o parcelaci nejsou vymezeny.~~

~~I.2.c Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti~~

~~Nebylo vymezeno.~~

~~I.2.d Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zadání regulačního plánu v rozsahu podle přílohy č. 9, stanovení, zda se bude jednat o regulační plán z podnětu nebo na žádost, a u regulačního plánu z podnětu stanovení přiměřené lhůty pro jeho vydání~~

~~Plochy s dohodou o parcelaci nejsou vymezeny.~~

~~I.2.e Stanovení pořadí změn v území (etapizaci)~~

~~Pořadí změn v území se nestanovuje.~~

~~I.2.f Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb~~

~~— Architektonicky nebo urbanisticky významné stavby nejsou vymezeny.~~